

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1047/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 25/1017/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ chứng thu thẩm định giá tài sản số 0011/24.08/THA/DTH ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá HTH;

Căn cứ các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 166/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 94-3/TBĐG-TĐĐT ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :

a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT)

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b). Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Bảy, bà Nguyễn Thị Liễu, bà Nguyễn Thị Kim Ngân, cùng địa chỉ: Số 170, khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149 tờ bản đồ số 20, diện tích theo giấy chứng nhận là 791,4m² trong đó: 288m² đất ở tại đô thị và 503,4m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 288m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 503,4m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CY 687154, số vào sổ cấp GCN: CS06147, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29/09/2020, do **Hộ ông Nguyễn Văn Bảy** đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là **786,7m²** trong đó: 288m² đất ở tại đô thị và 498,7m² đất trồng cây lâu năm (Theo Mảnh trích đo địa chính số 10 - 2024 ngày 17/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: diện tích 121,6m², kết cấu: khung bê tông cốt thép, mái tole sóng vuông, vách tường, nền lát gạch Ceramic, trần mũ nhựa, cửa đi chính là cửa kính khung sắt.

+ Nhà phụ: diện tích 150,96m², kết cấu: khung trụ đá + gỗ tạp, mái tole sóng vuông, vách tường lửng + lưới B40, nền lát gạch tàu.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 03/10/2024 đến ngày 04/10/2024 tại nơi tài sản toạ lạc.

d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 07/10/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ). Giá khởi điểm mua tài sản:

- Giá khởi điểm: 1.627.550.888đ

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 163.000.000đ

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024 đến 15:00 ngày 09/10/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 10/10/2024**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quốc Trung